



DR. MURZSA GYÖRGY

Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

Nagy Krisztián bírósági végrehajtó-helyettes

Iroda: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Ügyfelfogadás: szerda 15-18, csütörtök: 8-11 óráig

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu

Telefonos tájékoztatás H, K, P: 8-12 óráig.

Végrehajtói ügyszám(ok): 175.V.1728/2012/57

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Ónodiné Baráth Szilvia Ildikó végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 5.P.XIX.22670/2010), **Ónodi Mihály adós** ellen megindult végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság 987/2012** számú határozata alapján a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság a(z) 987/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, vagyonközösség megosztásából eredő tartozás címen fennálló **1 993 569 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Telekom Nyrt. (vh217727)	Ónodi Mihály	175.V.0625/2013	díjtartozás	42 204 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2230 Gyömrő, Bajcsy-zsilinszky utca 2.**, megnevezése: fekvése: **Gyömrő belterület**, helyrajzi száma: **528/B/4**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **62 m2 2 szoba, 1 félszobás lakás**,

Az ingatlan **haszonélvezeti joggal terhelten** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 4 300 000 Ft,

árverési előleg: **430 000 Ft,**

licitkűszöb: **86 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt.11719001-20279273.**

Legalacsonyabb vételi ajánlat összege, a kikiáltási ár **70%**-a, azaz **3 010 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetemnyek az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra, a vételi ajánlatot tenni kívánó árvevő bármikor kérheti felhasználói nevének és jelszavának aktiválását az árverési előleg a(z) **OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273** számú végrehajtói letéti számlára történő utalása és a vételi ajánlat egyidejű megtétele mellett. A végrehajtó az árverés kitűzésének feltételeit, az árverési előleg letéti számlán való jóváírását és a vételi ajánlat érvényességét ellenőrzi, és megfelelőség esetén az árvevőt aktiválja. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak** címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Budapest, 2014.02.19.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes

Kapják:

- (1) Dr. Murzsa György 1188 Budapest, Nemes u. 82.(akta)
- (2) Cserichné dr. Gyovai Judit dr. 1117 Budapest, Kaposvár utca 5-7.,hiv.irat
- (3) Ónodi Mihály Józsefné 2230 Gyömrő, Bajcsy-zs. út 2.B.1/4,hiv.irat
- (4) Ónodi Zsolt 2230 Gyömrő, Bajcsy-zs. út 2.B. 1/4,hiv.irat
- (5) Bezsilla Katalin Dr. ügyvéd 1121 Budapest, Árnyas u. 38-40/J,hiv.irat
- (6) Ónodiné Baráth Szilvia Ildikó 1195 Budapest, Árpád utca 3/b. VIII. 24.,hiv.irat
- (7) Ónodi Mihály 2230 Gyömrő, Bajcsy-zsilinszky utca 2.,hiv.irat
- (8) Ónodi Mihály 1195 Budapest, Árpád utca 3/b. VIII. 24.,hiv.irat

