



**DR. MURZSA GYÖRGY**

Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

**Nagy Krisztián bírósági végrehajtó-helyettes**

Iroda: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Ügyfelfogadás: szerda 15-18, csütörtök: 8-11 óráig

Letéti számlaszám: 11719001-20279273

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu

Telefonos tájékoztatás H, K, P: 8-12 óráig.

**Ügyszám: 0175 MV. 1833/2009/53., 1360/2011/7., 1101/2012/24.**

A beadványokban kérem erre a számra hivatkozzon!

1833/2009/53.

## FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Budapest XVIII. Darányi utca 2. Társasház** (hivatkozási szám: 20.Pk.56350/2009/1., jogcím: Közös költség tartozás főkövetelés: 1 825 703 Ft), **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály I.** (hivatkozási szám: 6245487552, jogcím: adótartozás főkövetelés: 879 503 Ft), **OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** (hivatkozási szám: OU-BP-IN-11-584-001, jogcím: kölcsöntartozás főkövetelés: 68 485,62 CHF) végrehajtást kérőknek, **Izzó Marina** adós elleni végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlan **1/1 tulajdoni hányvadára** a folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt kítűzöm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **BUDAPEST XVIII. Kerület belterület, 152146/0/A/8 hrsz, természetben 1181 Budapest, Darányi Ignác utca 2. I/8.** Tulajdonosa: **Izzó Marina, 1181, Budapest, Darányi utca 2/B. 1/8.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai: **72 m<sup>2</sup> 3 szobás lakás**

Az ingatlan **bármikor** megtekinthető

**Becsértéke beköltözhetően: 20 000 000 Ft.** (a legkisebb árverési vételár összege a becsérték **70 %**-a, 14 000 000 Ft)

Az árverési előleg összege: **2 000 000 Ft**, a legkisebb licit összege: **200 000 Ft.**

Az elektronikusan történő ajánlattétel helye: **MBVK által az interneten működtetett informatikai rendszer (<https://arveres.mbvk.hu>)**

*A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén – az adós által az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzatnál előterjesztett, az árverésen értékesíteni kívánt ingatlan bérleti jogának megszerzése iránti kérelme alapján - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben az önkormányzat elővásárlási jogával él, úgy az e törvényben és az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint a megvásárolt ingatlan adós részére határozatlan időre köteles bérbe adni.*

### T Á J É K O Z T A T Á S

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 159-160 §, valamint a 146-156. §-ban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

A Vht. 159. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetménynek az árverések elektronikus nyilvántartásában történő közzétételétől az árverés mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árvevő nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kéri a hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kítűzését nem kérte. A vételi ajánlat közzétételével az elektronikus árverési rendszerben automatikusan közzétételre kerül az újabb árverés árverési hirdetménye, valamint a hozzátartozó licitnaplóban a vételi ajánlat, a végrehajtó pedig az általános szabályok szerint intézkedik az újabb árverés közhírré tételével kapcsolatos egyéb intézkedések megtétele iránt. Az árverés befejező időpontja – a 145/B. § - ban foglaltak figyelembe vételével, valamint azzal, hogy az árverés ebben az esetben 30 napig tart – automatikusan kerül meghatározásra azzal, hogy ha a közzétételt követő 30. nap nem munkanapra esik, akkor a következő munkanap meghatározott óráját kell befejező időpontként meghatározni. Az ingatlanra az árverési vételi ajánlatra vonatkozó szabályok szerint tehető vételi ajánlat, az alábbiak szerint:

Az adós az árverésen sem személyesen, sem képviselője útján nem árvevő, és az ingatlant árvevővel közvetve sem szerezheti meg. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. A regisztrációt bármelyik végrehajtónál lehet kérni a regisztrációs díj megfizetésével egyidejűleg. A regisztrációhoz az árvevő azonosításához szükséges, hitel érdemlő okirataira van szükség (személyi igazolvány, lakcímkártya, jogosítvány, útlevél, cégokiratok). Az árverést lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszavát, ha az árvevők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet a becsérték 10%-ának megfelelő árvevői előleget a végrehajtónál letétbe helyezte vagy átutalta és azt a letéti számlán jóváírták, és az árvevőből nincs kizárva. Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiválásnak az is feltétele, hogy az ingatlanszerzési engedélyét a végrehajtónak bemutassa. Az árvevő az árverési hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton tehet ajánlatot. Az ingatlan árvevői vevője – az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árvevői vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtói irodában jelenjen meg. Az árvevői vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától – ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől – számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszíti. A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapos terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Az árvevői vevő letétbe helyezett előlegét a vételárba be kell számítani. A többi letévének az előleget az árverés befejezése után – az átutalási költség levonása után - vissza kell utalni. Ha az árvevői vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárvevett ingatlanra be van jegyezve az ingatlan nyilvántartásba, az árvevői vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének kielégítéséhez szükséges. Ha az említett követelést a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét és az időközi kamatokat a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül a végrehajtói letéti számlára befizetni. Az árvevőkre vonatkozó törvényi rendelkezésekről, az elektronikus ajánlattétel feltételeiről és határidejének lejárta, a vételár megfizetéséről, újabb árverés tartásáról szóló tájékoztatás az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában érhető el. (<https://arveres.mbvk.hu/>).

A Vht. 217. § szerinti végrehajtási kifogásnak (jogorvoslati kérelemnek) van helye, amelyet a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve, az eljáró végrehajtónál kell előterjeszteni. A kifogásban meg kell jelölni a kifogásolt végrehajtói intézkedést, és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból, mennyiben kívánja. A kifogás az eljárás folytatására a Vht. 222.§ alapján nem halasztó hatályú, de a bíróság a jogorvoslati kérelem jogerős elbírálásáig az eljárást felfüggesztheti a Vht. 49. § (1) bekezdése alapján. A jogorvoslati eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése értelmében illetékköteles, a jogorvoslati eljárás kérelmezője a bíróság felhívására 15 000 Ft illetéket köteles megfizetni.

Budapest, 2013.12.03.

.....  
**Nagy Krisztián**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

P.H.