



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: [vh.0175@mbvk.hu](mailto:vh.0175@mbvk.hu)  
Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: [vh.0320@mbvk.hu](mailto:vh.0320@mbvk.hu)  
Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**  
Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**  
Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: [murzsaobv@t-online.hu](mailto:murzsaobv@t-online.hu), WEB:  
[www.murzsavegrehajto.hu](http://www.murzsavegrehajto.hu) Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**  
**11719001-20279273**(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O TPVHUHB)  
Ügyfélfogadás: **SZÜNETEL a 112/2021. (III.6.) Kormányrendelet 4.§ (4) bekezdése alapján**  
Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

### Végrehajtói ügyszám: 175.V.1914/2015/118

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: Simonyi /Boda Ferenc vh 828 (12.04.01-13),

**Boda Ferenc adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

### folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A a végrehajtási eljárást **dr. Dóczé Erika közjegyző 21011/Ü/31427/2013/4** számú határozata alapján a **21011/Ü/70722/2015/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **közös tulajdonnal kapcsolatos kiadás** címen fennálló **1 844 848 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **SZIGETSZENTMIKLÓS KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **0127/55**. címe: **2310 Szigetszentmiklós, Külterület 0127/55 Hrsz.**, megnevezése: **1650 m2 kivett kopárság**,

tulajdoni hányad: **198/1650**, jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**1650 m2 kivett kopárság 198/1650 tulajdoni hányada; üdülőterület, nincs összeköttetése úttal. Az MO autóúttól északra, bányatavon kialakult, csak csónakkal megközelíthető szigeten található.**, -  
Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltlen kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **7 500 000 Ft**, árverési előleg: **750 000 Ft**, licitküszöb: **150 000 Ft**.  
Az árverés **első szakaszában** tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat a kikiáltási ár **90% -a**, **második szakaszában** tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat a kikiáltási ár **70 % -a**, **harmadik szakaszában** tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat a kikiáltási ár **50% -a**.

A Végrehajtói Iroda letéti számlaszáma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	6 750 000 Ft
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	5 250 000 Ft
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 750 000 Ft

## TÁJÉKOZTATÁS

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan-árverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlattételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

További információk az ingatlan-árverési eljárásról (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internet címen.

*Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2021.03.23.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes