



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**

Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB:

www.murzsavegrehajto.hu Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**

11719001-20279273(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB**) Ügyfelfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi

képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig** Kézbizosításra szánt iratok átvétele: **szerda 8-18, csütörtök 8-20 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-10 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.2030/2014/61

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A 2017. 07. 05-én kelt 175.V.20302014/53 sorszámú folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt visszavonom

és az alábbi árverési hirdetményt tűzöm ki.

Indokolás:

A 2017. XIV. törvény a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényt (Vht.) módosította. A módosítás 2017. 03. 21-én lépett hatályba. A módosítás értelmében - amely a Vht. 147. § (3) bekezdését módosította - **lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.**

2017. 07. 05-én a törvénymódosításban meghatározott feltételekkel folyamatos ingatlan-árverési hirdetmény került kitzítésre.

Az árverési hirdetményen a módosításnak megfelelően **az ingatlanra tehető vételi ajánlatként a becsérték 100%-a került feltüntetésre, az Elektronikus Árverési Rendszer felületén azonban vételi ajánlatként a becsérték 70%-a.** A folyamatos ingatlan-árverési hirdetményre 2019. 06. 17-én 70% vételi ajánlaton aktíválói kérelem érkezett. Tekintettel arra, hogy a 70% vételi ajánlat nem felel meg a Vht. 147. § (3) bekezdésben foglaltaknak, az árverési hirdetmény az elektronikus rendszerből törlésre került és az alábbi hirdetmény kerül kitzítésre és az elektronikus rendszerbe feltöltésre.

ERSTE BANK Hungary Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: P85728-001), **Lendvai Tamás, Lendvai Mátyás adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A végrehajtást **Deák Józsa Piroska dr. közjegyző 11026/354/2009/1** számú határozata alapján a **11026/Ü/21/2014** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **Kölcsöntartozás** címen fennálló **16 374 251 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F506497/12)	Lendvai Tamás	175.V.2608/2015	közüzemi díjtartozás	45 726 Ft
ERSTE BANK Hungary Zrt.(P85728-001)	Lendvai Tamás	175.V.2030/2014	kölcsönszerződésből eredő tartozás	16 374 251 Ft
	Lendvai Mátyás	175.V.2029/2014		
	Lendvai Tünde Mária	175.V.2028/2014		
NAV Dél-budapesti Adóigazgatósága	Lendvai Tamás	175.V.1239/2015	adótartozás	2 639 584 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-506497/10.)	Lendvai Tamás	175.V.0704/2011	díjtartozás	61 365 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége(GKI-2005-06001)	Lendvai Tamás	175.V.0381/2007	kártérítés	561 000 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F506497/13)	Lendvai Tamás	175.V.0101/2019	Közüzemi díjtartozás	279 582 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1195 Budapest, Árpád utca 35.Fsz. 1.**, megnevezése: **119 m2 3 szobás társasházi lakás**, fekvése: **Budapest XIX. Kerület belterület**, helyrajzi száma: **164168/0/A/1.** árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**Tulajdoni jellege: személyi; fekvése: belterület (központi); megközelíthetősége: kiépített, pormentes út; rendeltetése: lakás; készütségi foka: 100%; alapozása: teljes értékű; falazata: téglá; tetőszerkezet: cserepes; állapota: jó; alapincézett: egészben; alapterülete: 119 m2; helyiségei: 3 szoba; közművek: vezetékves víz-gáz-villany-csatorna;**

Az ingatlan **tehermentesen** kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 35 700 000 Ft, árverési előleg: 3 570 000 Ft, licitküzőb: 357 000 Ft.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel, azaz 35 700 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtnál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtnál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtnál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtnál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2019.06.21.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes