



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.** Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**,
 Mobil: **06 (30) 931-9136** Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu
 Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**
 Ügyfelfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig**
 Telefonos tájékoztatás: **hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.0240/2011/85

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ELMŰ Nyrt. (hivatkozási száma: 76087721) és társai **végrehajtást kérők Bódi Andrea Ildikó adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság vh175/2011** számú határozata alapján a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság a(z) 175/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, villamos energia szolgáltatás címen fennálló **1 654 961 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.(24.Pk. 56308/2006)	Bódi Andrea Ildikó	175.V.1064/2007	végrehajtási költség a Vht. 164.§, 34.§ (5) bekezdése alapján	52 657 Ft*
REG-FINANCE Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.(15.Pk.629741/2010)	Bódi Andrea Ildikó	175.V.0291/2012	kölcsöntartozás	310 291 Ft
UPC Magyarország Telekommunikációs Kft	Bódi Andrea Ildikó	1.V.511/2005	tartozás	163 863 Ft*
Echo-Csoport Ingatlanforgalmazó Kft.(1.V.421/2005)	Bódi Andrea Ildikó	1.V.421/2005	tartozás	500 000 Ft*
Kövál Közüzemi és Vállalkozási Zrt.	Bódi Andrea Ildikó	1.V.1322/2005	tartozás	65 481 Ft*
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság(0413.V.3174/2011)	Bódi Andrea Ildikó	0413.V.3174/2011	vízdíjtartozás	48 353 Ft*
LMGL Invest Pénzügyi Zrt.(VB/051203)	Bódi Andrea Ildikó	175.V.1041/2007	kölcsöntartozás	850 534 Ft*

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2209 Péteri, Zöldfa utca 9.**, megnevezése: **819 m2 kivett lakóház, udvar**, fekvése: **Péteri beltelep 1/4 tulajdoni hányad**, helyrajzi száma: **569/1**. Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: **1/4**, jellege: **lakóingatlan.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 819 m2 kivett lakóház, udvar**

A végrehajtási eljárásban a követelés érvényesítésének alapja **Bódi Andrea Ildikó adósnak az ingatlan-nyilvántartásban II/6. szám alatt nyilvántartott 1/4 tulajdoni hányadára bejegyzett végrehajtási jog**. Az ingatlan adás-vétel útján végrehajtási joggal terhelten értékesítésre került.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 138.§ (6) bekezdése értelmében a lefoglalt ingatlanra vonatkozólag jogot csak azzal a feltétellel lehet szerezni, hogy az a végrehajtást kérő végrehajtási jogát nem sérti, és a végrehajtás célját nem hiúsítja meg. **Aki végrehajtási joggal terhelten szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, az dologi adósként az ingatlannal felel a követelés erejéig a végrehajtást kérő felé.**

Az ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzését megelőzően a Monori Járásbíróság által 2003. 11. 06-án 3.P.21.079/2003/2-II számon perindítás került bejegyzésre. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 29.§ (2) bekezdése értelmében a perfeljegyzést követően bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő tulajdonjogszerzése függő hatályú, azonban a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerint a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát nem terhelheti más, csak telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 3 000 000 Ft, árverési előleg: 300 000 Ft, licitküzőb: 60 000 Ft.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel, azaz 1 500 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2018.01.05.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes