



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: [vh.0175@mbvk.hu](mailto:vh.0175@mbvk.hu)

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: [vh.0320@mbvk.hu](mailto:vh.0320@mbvk.hu)

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**

Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: [murzsaobv@t-online.hu](mailto:murzsaobv@t-online.hu), WEB:

[www.murzsavegrehajto.hu](http://www.murzsavegrehajto.hu) Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**

**11719001-20279273**(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB**) Ügyfélfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi

képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig** Kézbesítésre szánt iratok átvétele: **szerda 8-18, csütörtök 8-20 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-10 óráig**

**Végrehajtói ügyszám: 175.V.2533/2013/161**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: **OU-BP-IN-12-3P6-0001**), **Borovi Andrea, Borovi András Péter** adós ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

### folymatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A fenti végrehajtási eljárást **dr. Szalontai Magdolna Rozália közjegyző 11075-0/1551/2005/3/O** számú határozata alapján **11075/Ü/3334/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **73 631 537 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

### Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (RV00309_HG1; MIC-VARI-F-32/2008)	Borovi Andrea	175.V.0262/2016	bankszámlahitel tartozás végrehajtói irodának járó eljárási költsége	335 306 Ft
			Magyar Bírósági Végrehajtói Karnak járó általános költségátalány	118 015 Ft
RAIFFEISEN BANK Zrt. (RV00309_RB1; MIC-VARI-F-32/2008)	Borovi Andrea	175.V.0263/2016	bankszámlahitel tartozás végrehajtói irodának járó eljárási költsége	132 441 Ft
			Magyar Bírósági Végrehajtói Karnak járó általános költségátalány	50 138 Ft
MKK Zrt.(Borovi András Péter vh)	Borovi András Péter	175.V.1139/2016	kölcsöntartozás	6 197 637 Ft
Budapest Bank Zrt.(P73083409043-VH)	Borovi Andrea	175.V.2398/2015	kölcsöntartozás	420 379 Ft
Csuhay Attila	Borovi Andrea	175.V.2415/2015	kölcsöntartozás	11 000 000 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-BP-IN-12-3P6-0001)	Borovi András Péter, Borovi Andrea	175.V.2532/2013 175.V.2533/2013	kölcsöntartozás	73 631 537 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5241 Abádszalók, Madách út 38.**, megnevezése: **ingatlan-nyilvántartás szerint: kivett lakóház, udvar**, fekvése: **ABÁDSZALÓK BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1798**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **a területen ingatlan nem található, egész területe 1069 m2, utcafront hossza kb.30 m, talaja beépítésre alkalmas, minden közmű az utcában, dróthálós kerítés**

Az ingatlan tehermentesen kerül az árverési vevő tulajdonába.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 2 200 000 Ft, árverési előleg: 220 000 Ft, licitküszöb: 44 000 Ft.**

**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel, azaz 1 100 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

### TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan-árverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján a folyamatos ingatlan-árverési hirdetmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában közzétételre kerül.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2019.06.13.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes