



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.** Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**,
 Mobil: **06 (30) 931-9136** Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu
 Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**
 Ügyfelfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig**
 Telefonos tájékoztatás: **hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.0272/2008/144

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Díjbeszedő Faktorház Zrt. (hivatkozási száma: F-554208/1,2,3,4) és **társai végrehajtást kérő Bíró József adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság Vh. 677/2008** számú határozata alapján a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság a(z) 677/2008** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díjtartozás címen fennálló **193 964 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F-554208/3)	Bíró József	175.V.0852/2010	díjtartozás	59 099 Ft*
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F-554208/4)	Bíró József	175.V.0289/2010	díjtartozás	72 731 Ft*
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F-554208/2)	Bíró József	175.V.0976/2008	díjtartozás	24 713 Ft*
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F554208/7)	Bíró József	175.V.2622/2015	KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS	260 357 Ft*
Intrum Justitia Zrt.(822970000629_VH)	Bíró József	175.V.0361/2015	díj	31 202 Ft*
ELMŰ Nyrt.(D-76210066VH)	Bíró József	175.V.0624/2014	díj	465 666 Ft*
Nemzeti Adó- És Vámhivatal Dél-Budapesti Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály I. (8310493525)	Bíró József	175.V.2369/2013	adótartozás Vht 4. §	1 599 719 Ft*
Szalai György(11016/Ü/1280/2009.)	Bíró József	175.V.1454/2011	kölcsöntartozás	1 306 400 Ft*
Fővárosi Gázművek Zrt.(5000142503)	Bíró József	175.V.1535/2009	számlatartozás	146 769 Ft*
Fővárosi Gázművek Zrt.(5000142503)	Bíró József	175.V.0966/2009	számlatartozás	174 929 Ft*
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F-554208/1,2,3,4)	Bíró József	175.V.0272/2008	díjtartozás	27 503 Ft*
Cash Claim Szolgáltató Kft.(1000886/9867)	Bíró József	175.V.2215/2015	KÖLCSÖNTARTOZÁS	188 224 Ft*

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8825 Mihály, Dózsa utca 97.**, megnevezése: **2096 m2 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**, fekvése: **MIHÁLD belterület**, helyrajzi száma: **383.árverésre kerülő tulajdoni hányad: 2/6**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **a lakóingatlan 60 2 alapterületű, 1 szoba, konyha; földszintes épület, falazata vályog, burkolata beton és cementlap, 2096 m2 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, -**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 400 000 Ft, árverési előleg: **40 000 Ft**, licitküszöb: **8 000 Ft**.
 Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2017.09.12.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes