



DR. MURZSA GYÖRGY Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

e-mail: vh.0175@mbvk.hu

Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes e-mail: vh.0320@mbvk.hu

Hivatal: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Adószám: 42589862-1-43

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, Mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu

Ügyfélfogadás: szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig, *Kizárólag jogi képviselők részére:* szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig

Telefonos tájékoztatás: *hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig*

Végrehajtói ügyszám(ok): 175.V.0648/2006/160 0175.V.647/2006.,0175.V. 646/2006

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sberbank Magyarország Zrt (volt Magyarországi Volksbank Zrt) végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 943/2002 Kjö), **Rostás Olga, Feka Ernő, Borókné Gulyás Andrea (Borók Gyula jogutódja) egyetemleges adósok** ellen indult végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében a folyamatos árverési hirdetményt kitzúzöm.

A végrehajtást a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság vh.1021/2006** számú határozata alapján a **1021/2006** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **kölcsöntartozás** címen fennálló **8 068 765 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Adósok ellen indult további végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Nemzeti Adó és Vámhivatal (79.AV.15/2005/25,28)	Rostás Olga	0079.AV.15/2005	ILLETÉKTARTOZÁS	331449
Nemzeti Adó és Vámhivatal (79.AV.16/2005/30)	Feka Ernő	0079.AV.16/2005	ILLETÉKTARTOZÁS	429328
Banif Plus Bank Zrt. (12.Pk. 125009/2005/1)	Rostás Olga	175.V.0039/2006	tőke és kamattartozás	388 538 Ft
Fővárosi Gázművek Zrt. (1900105271/2005.07/)	Rostás Olga	175.V.0163/2006	számlatartozás	417 295 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal (0079.V.772/2007/6)	Rostás Olga	0079.V.772/2007	ADÓTARTOZÁS	100000
Sberbank Magyarország Zrt (volt Magyarországi Volksbank Zrt) (943/2002 Kjö.)	Feka Ernő	175.V.0646/2006	tartozás	8 068 765 Ft
Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. (0223.V.1722/2007/9)	Feka Ernő	0223.V.1722/2007	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	232960
Nemzeti Adó és Vámhivatal (79.AV.3/2008/3)	Feka Ernő	0079.V.3/2008	ADÓTARTOZÁS	188540
Telenor Magyarország Zrt. (305360)	Rostás Olga	175.V.0949/2007	számlatartozás	105 522 Ft
Fővárosi Gázművek Zrt. (1900105271)	Rostás Olga	175.V.0932/2008	számlatartozás	891 590 Ft
Fővárosi Gázművek Zrt. (1900105271)	Rostás Olga	175.V.1439/2009	számlatartozás	443 605 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal (0223.V.1081/2010/2)	Feka Ernő	0223.V.1081/2010	ADÓTARTOZÁS	188540
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-510434/2)	Rostás Olga	175.V.1548/2009	díjtartozás	583 063 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-510434/2)	Feka Ernő	175.V.1547/2009	díjtartozás	696 793 Ft
Fővárosi Közterületi Parkolási Társulás (0223.V.824/2009/6)	Feka Ernő	0223.V.824/2009	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	13520
Fővárosi Gázművek Zrt.	Rostás Olga	175.V.1048/2010	számlatartozás	142 249 Ft
Sberbank Magyarország Zrt (volt Magyarországi Volksbank Zrt) (943/2002 Kjö)	Borókné Gulyás Andrea (Borók Gyula jogutódja)	175.V.0647/2006	tartozás	8 068 765 Ft
Gubainé Barna Edit (0062.V.126/2009/9)	Borókné Gulyás Andrea (Borók Gyula jogutódja)	0062.V.126/2009	TARTOZÁS	2150000
K & H Bank Zrt. (0062.V.2220/2009/10)	Borókné Gulyás Andrea (Borók Gyula jogutódja)	0062.V.2220/2009	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS BŐL EREDŐ TARTOZÁS	31867706
Fővárosi Gázművek Zrt. (20.Pk.55375/2009)	Rostás Olga	175.V.0487/2012	számlatartozás	35 300 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (15Pk615433/2010)	Feka Ernő	175.V.0583/2012	áramdíj tartozás	168 254 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Igazg. Vh Főoszt. VhO.4. (8898572348)	Rostás Olga	175.V.1511/2009	adótartozás	2 195 159 Ft
ELMŰ Nyrt. (76089678_VH)	Rostás Olga	175.V.1537/2014	díjtartozás	311 082 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1196 Budapest, Árpád utca 196.**, megnevezése: **363 m2 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**

fekvése: **Bpudapest XIX.kerület belterület, helyrajzi száma: 166227.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **363 m2 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület; a lakóépület 170 m2: 3 szoba, 2 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 étkező, 1 wc**

Az ingatlanról **minden jog törölhető, tehermentesen kerül az árverési vevő** tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 24 900 000 Ft.

árverési előleg: **2 490 000 Ft,**

licitküzöb: **249 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11719001-20279273.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel, azaz **12 450 000 Ft**-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktiválói kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Budapest, 2015.06.25.

Nagy Krisztián
bírósi végrehajtó-helyettes