



DR. MURZSA GYÖRGY

Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

Nagy Krisztián bírósági végrehajtó-helyettes

Iroda: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Ügyfelfogadás: szerda 15-18, csütörtök: 8-11 óráig

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu

Telefonos tájékoztatás H, K, P: 8-12 óráig.

Végrehajtói ügyszám(ok): 175.V.0747/2012/69

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Public Press Kft. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 11046/Ü/30056/2010), **Bartók Klára adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Nováki Orsolya Katalin dr. közjegyző 11046/Ü/70254/2012** számú határozata alapján **Nováki Orsolya Katalin dr. közjegyző a(z) 70254/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződésből eredő tartozás címen fennálló **5 220 000 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Bank Nyrt. (0105-6.Vh.796/2013)	Bartók Klára	175.V.1631/2013	zálogjogból fakadó igény	3 149 866 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1194 Budapest, Sas Köz 4.**, fekvése: **Budapest XIX.kerület belterület**, helyrajzi száma: **168170**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/4**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **359 m2 kivett lakóház, udvar**

Az ingatlan tehermentes kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 8 400 000 Ft.

árverési előleg: **840 000 Ft**,

licitkűszöb: **168 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11719001-20279273**.

Legalacsonyabb vételi ajánlat összege, a kikiáltási ár **70% -a**.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra, a vételi ajánlatot tenni kívánó árverező bármikor kérheti felhasználói nevének és jelszavának aktiválását az árverési előleg a(z) **OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273** számú végrehajtói letéti számlára történő utalása és a vételi ajánlat egyidejű megtétele mellett.

A végrehajtó az árverés kitűzésének feltételeit, az árverési előleg letéti számlán való jóváírását és a vételi ajánlat érvényességét ellenőrzi, és megfelelőség esetén az árverezőt aktiválja. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Kapják:

- (1) Dr. Murzsa György 1188 Budapest, Nemes u. 82.(akta)
- (2) Baráth Bettina 1194 Budapest, Sas Köz 4.,hiv.irat
- (3) Kellner Viktória 1194 Budapest, Sas Köz 4.,hiv.irat
- (4) OTP Bank Nyrt. 1051 Budapest, Nádor u.16,hiv.irat
- (5) Desics Péter dr. ügyvéd 1137 Budapest, Katona József utca 39. I. 4.,hiv.irat
- (6) Bartók Klára 1194 Budapest, Sas Köz 4.,hiv.irat

