



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.** Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**,

Mobil: **06 (30) 931-9136** Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu

Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273** (IBAN: HU88, BIC (SWIFT)

KÓD: OTPVHUB) Ügyfélfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.0775/2012/74

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Mojzes Gábor Vilmosné (hivatkozási száma: 2.P.20254/2010) és **társai végrehajtást kérők Báderné Kovács Ilona adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A végrehajtást a **Hevesi Járásbíróság 2.P.20.254/2010/13** számú határozata alapján a **Vh.1005-7.Vh.811/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, jogalap nélküli gazdagodás címen fennálló **580 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Molnár Józsefné(Pk.50116/2010.)	Báderné Kovács Ilona	175.V.0582/2012	kölcsöntartozás	423 987 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (18106/2012-TNOR/VH)	Báderné Kovács Ilona	175.V.2540/2013	telefonszolgáltatási díj	111 516 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Báderné Kovács Ilona	219.V.931/2008	díjtartozás	75 601 Ft*
RAIFFEISEN BANK Zrt.	Báderné Kovács Ilona	219.V.1049/2010	kölcsöntartozás	3 625 578 Ft*
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Báderné Kovács Ilona	219.V.373/2011	adótartozás	419 762 Ft*
Molnár Józsefné	Báderné Kovács Ilona	219.V.200/2011	kölcsöntartozás	144 155 Ft*
Molnár Józsefné	Báderné Kovács Ilona	219.V.199/2011	kölcsöntartozás	158 274 Ft*
Molnár Józsefné	Báderné Kovács Ilona	219.V.0342/2011	kölcsöntartozás	5 341 430 Ft*
Mojzes Gábor Vilmosné(2.P.20254/2010)	Báderné Kovács Ilona	175.V.0775/2012	jogalap nélküli gazdagodás	580 000 Ft*
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U/2015/EJS/20826_VH)	Báderné Kovács Ilona	175.V.2268/2016	személyszállítási szerződés	97 500 Ft*
Intrum Justitia Zrt.(827640001108_VH)	Báderné Kovács Ilona	175.V.2469/2016	telefonszolgáltatási szerződés	208 697 Ft*
ÉMÁSZ Nyrt(76232575_VH)	Báderné Kovács Ilona	175.V.0198/2017	villamosenergia szolgáltatási szerződés	135 444 Ft*
Intrum Justitia Zrt.(8290300036830_VH)	Báderné Kovács Ilona	175.V.0679/2018	kölcsöntartozás	74 942 Ft*

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **3384 Kisköre, Arany János út 11**, megnevezése: **687 m2 kivett lakóház, udvar**, fekvése: **Kisköre belterület**, helyrajzi száma: **675.árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **a lakóingatlan 60 m2, 687 m2 kivett lakóház, udvar**

Az ingatlan tehermentes kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 1 200 000 Ft, árverési előleg: 120 000 Ft, licitkűszöb: 24 000 Ft.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100% -ának megfelelő összeggel, azaz 1 200 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés

esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetésménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetésmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (ÉÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlan-árverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2018.06.04.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes