



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu
Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu
Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**
Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**
Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**
Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu
Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**
Ügyfélfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig**
Telefonos tájékoztatás: **hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.0820/2010/78

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKB Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 1003/2006 Kjó), **Baranyi István, Bálint Antal István adósok** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árvézés iránti hirdetményt tesztek közzé.

A végrehajtást **dr. Barbalics Miklós közjegyző mellett működő dr. Juhász Krisztina közjegyző-helyettes 1003/2006 közokirat** alapján **dr. Halasi Livia közjegyző mellett működő dr. Szabó Mária Mónika közjegyző-helyettes által készített 11031/Ü/1144/2009** számú felmondó-nyilatkozat alapján a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság vh1855/2010** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **kölcsöntartozás** címen fennálló **3 595 298 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKB Bank Zrt. (1003/2006 Kjó)	Bálint Antal István	175.V.0819/2010	kölcsöntartozás	3 595 298 Ft
NAV Dél-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága (8623158416)	Bálint Antal István	175.V.0585/2011	adótartozás	5 903 048 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. Bálint Antal István (430080312)	Bálint Antal István	175.V.1756/2011	távhódíj tartozás	137 476 Ft
Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. (23016/Ü/31219/2012)	Bálint Antal István	175.V.0092/2013	vételár	114 720 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-565462/2)	Bálint Antal István	175.V.0163/2013	díjtartozás	24 061 Ft
Társasház Budapest XVIII. Csontváry utca 40-48. Bálint Antal István (51014/Ü/31086/2012/6)	Bálint Antal István	175.V.2259/2013	Közös költség tartozás	513 417 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F540161/3)	Baranyi István	175.V.2646/2015	KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS	50 037 Ft
Társasház Budapest XVIII. Csontváry utca 40-48. Baranyi István (11081/Ü/30559/2014/3)	Baranyi István	175.V.1688/2014	társasházi közös költség	134 989 Ft
Társasház Budapest XVIII. Csontváry utca 40-48. Bálint Antal István (11081/Ü/30559/2014/4)	Bálint Antal István	175.V.1687/2014	társasházi közös költség	134 989 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F565462/3)	Bálint Antal István	175.V.1999/2014	KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS	50 166 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 44. 10/59.**, megnevezése: **35 m2 társasházi lakás**,

fekvése: **BUDAPEST XVIII. Kerület belterület**, helyrajzi száma: **151159/21/A/179.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1 szoba, 1 félszoba**,

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 7 000 000 Ft,

árverési előleg: **700 000 Ft**,

licitkűszöb: **140 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **70%**-ának megfelelő összeggel, azaz **4 900 000 FT**-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok

között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat érkezése. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtevéletét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2016.12.19.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes