



**DR. MURZSA GYÖRGY** Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

**Nagy Krisztián** önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Hivatal: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Adószám: 42589862-1-43

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, Mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu

Ügyfélfogadás: szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig, Kizárólag jogi képviselők részére: szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig

Telefonos tájékoztatás: hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig

**Végrehajtói ügyszám(ok): 175.V.0860/2007/147**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Fővárosi Gázművek Zrt. és társai végrehajtást kérők** (hivatkozási száma: 1800025387), **Csikós István, Csikós János, Lévai Miklósné adósok** ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság vh.2479/2007** számú határozata alapján a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság a(z) 2479/2007** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, számlatartozás címen fennálló **1 049 521 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Linde Gáz Magyarország Zrt. (11.GPK.400667/99.)	Csikós István	175.V.0316/1999	bérelti díj	105 910 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (020774173)	Csikós István	175.V.0919/2003	számlatartozás	161 070 Ft
Díjbeszedő Holding Zrt. (J-154057/7)	Csikós István	175.V.0612/2004	díjtartozás	34 832 Ft
Fővárosi Gázművek Zrt. (31047)	Csikós István	175.V.0054/2005	számlatartozás	383 846 Ft
Díjbeszedő Holding Zrt. (J-383271/6)	Csikós István	175.V.0421/2005	díjtartozás	67 746 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-505902/1)	Csikós István	175.V.0137/2006	díjtartozás	76 072 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (JA-76016637)	Csikós István	175.V.0526/2006	szabálytalan áramvételezés	220 432 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-505901/1)	Csikós István	175.V.0731/2006	díjtartozás	28 161 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-505901/2)	Csikós István	175.V.0733/2006	díjtartozás	35 668 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-505902/3)	Csikós István	175.V.0179/2007	díjtartozás	58 582 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (1160035/2006.03.30/)	Csikós István	175.V.1118/2007	számlatartozás	207 539 Ft
APEH Közép -magyarországi Regionális Igazgatóság (8896892536)	Csikós István	175.V.0054/2008	illetéktartozás	607 376 Ft
Intrum Justitia Zrt. (1150.-O 840/2006 Kjö)	Csikós István	175.V.0605/2008	követelés	1 050 943 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (76071716)	Csikós István	175.V.0787/2008	villamos energia tartozás	316 307 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (76072955)	Csikós István	175.V.0945/2008	vill.energia szolg.	716 694 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-OP-IN-07-300-0001)	Csikós István	175.V.1158/2008	tartozás	25 637 370 Ft
Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe (14.Pk.608370/2007/1.)	Csikós István	175.V.0016/2009	hitelkártya tartozás	191 990 Ft
DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430078863)	Csikós István	175.V.0714/2009	távhődíj tartozás	113 936 Ft
DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430078863)	Csikós István	175.V.0726/2009	távhődíj tartozás	146 511 Ft
Fővárosi Gázművek Zrt. (1800025387)	Csikós István	175.V.0041/2011	számlatartozás	43 770 Ft
ELMŰ Hálózati Kft. (43021/Ü/30531/2010)	Csikós István	175.V.0905/2011	kötbér	240 000 Ft
DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (21.Pk.53613/2010.)	Csikós István	175.V.1609/2011	távhődíj tartozás	138 014 Ft
CREDIT SERVICE Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (16.Pk.646699/2010.)	Csikós István	175.V.1937/2011	számlatartozás	1 024 090 Ft
Óbuda Termelő és Szolgáltató Zrt. (33014/Ü/30937/2011.)	Csikós István	175.V.2178/2011	készfzető kezesi helytállás	648 347 Ft
DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430078863)	Csikós István	175.V.0358/2013	közüzemi díjtartozás	145 863 Ft
OTP Bank Háttérműveleti Igazgatóság (24.Pk.62035/2009.)	Csikós István	175.V.1881/2011	kölcsöntartozás	463 345 Ft
OTP Bank Háttérműveleti Igazgatóság	Lévai Miklósné	175.V.1882/2011	kölcsöntartozás	463 345 Ft

(24.Pk.62035/2009.) Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-551708/1)	Csikós János	175.V.0129/2009	díjtarozás	858 355 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-551708/1)	Lévai Miklósné	175.V.0132/2009	díjtarozás	858 355 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430078863)	Csikós János	175.V.0457/2009	távhődij tarozás	119 160 Ft
Banif Plus Bank Zrt. (8.Pk. 144886/2005/1.)	Lévai Miklósné	175.V.1134/2006	tőke és kamattarozás	2 568 204 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430078863)	Lévai Miklósné	175.V.0723/2007	távhődij tarozás	141 639 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430078863)	Lévai Miklósné	175.V.0730/2007	távhődij tarozás	217 156 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430078863)	Lévai Miklósné	175.V.0391/2009	távhődij tarozás	126 386 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.	Csikós János	0416.V.776/2008	TÁVHŐSZOLG.DÍJ	119 160 Ft
	Csikós János	416.V.2095/2011	VÍZSZOLGÁLTÁSI SZERZŐDÉS	93 335 Ft
OTP Bank NYRT.	Csikós János	416.V.2610/2011	KÖLCSÖNSZERZŐDÉSBŐL EREDŐ TARTOZÁS	463 345 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	Csikós János	416.V.3044/2011	SZÁMLARTARTOZÁS	453 141 Ft

### **Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **1181 Budapest, Havanna utca 4.**, megnevezése: társasházi öröklakás  
fekvése: **Budapest XVIII. kerület belterület**, helyrajzi száma: **151126/9/A/65.**  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1  
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 59 m<sup>2</sup> 1 szoba, 2 félszobás lakás  
Az ingatlan tehermentesen kerül az árverési vevő tulajdonába.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 7 800 000 Ft,**  
árverési előleg: **780 000 Ft,**  
licitküszöb: **156 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273.**  
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege, a kikiáltási ár **70% -a**, azaz 5 460 000 Ft

### **TÁJÉKOZTATÁS**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetemének az elektronikus árverési hirdetemének nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell

Budapest, 2014.04.02.

**Nagy Krisztián**  
bíróági végrehajtó-helyettes

Kapják:

- (1) Dr. Murzsa György 1188 Budapest, Nemes u. 82.(akta)
- (2) Lévai Miklósné 1181 Budapest, Havanna u. 4. 11/32,hiv.irat
- (3) Csikós János 2360 Gyál, Jókai Mór u. 60.,hiv.irat
- (4) OTP Bank Nyrt. XVIII. kerületi Fiók 1399 Budapest, Pf.705,hiv.irat
- (5) Gyál és Vidéke Vízügyi Kft. 2360 Gyál, Körösi u. 190.,hiv.irat
- (6) OTP.Rt. XVIII.Ker.Fiók 1181. Budapest, Üllői út. 377.,hiv.irat
- (7) OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1054 Budapest, Vadász utca 12.,viekr rendsz.
- (8) FAKTHORN Pénzügyi Zrt. 1525 Budapest, Pf.: 12.,hiv.irat
- (9) Budapesti Elektromos Művek Nyrt. 1387 Budapest, Pf. 43.,hiv.irat
- (10) Díjbeszedő Faktorház Zrt. 1518 Budapest, Pf. 35.,hiv.irat
- (11) Balla András Dr. Ügyvéd 1037 Budapest, Bojtár utca 64-66.,hiv.irat
- (12) Héjja Ügyvédi Iroda (dr.Mátés Adrienn) 1055 Budapest, Báthory u. 4. 1/3.,hiv.irat
- (13) Géczi Róbert dr. ügyvéd 1037 Budapest, Bojtár utca 36.,hiv.irat
- (14) Farkas Csaba Dr. Ügyvéd 1364 Budapest, Pf:284.,hiv.irat
- (15) Szabó T. Ügyvédi iroda 1138 Budapest, Révész utca 2/B 2/11.,hiv.irat
- (16) Tóth B.Gábor Ügyvédi Iroda dr.Tóth B.Gábor ügyvéd 1146 Budapest, Hungária krt.179-187.,hiv.irat
- (17) Habis Kinga dr. 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 52-54.,hiv.irat
- (18) Hortoványi Izabella Dr. Ügyvéd 1031 Budapest, Dósa utca 8.,hiv.irat
- (19) Belák Ferenc dr. ügyvéd 1042 Budapest, Árpád u. 51. fszt. 5.,hiv.irat
- (20) Vincze Márta dr. 1052 Budapest, Semmelweis u. 10.,hiv.irat
- (21) Mátrai Tamás és Társa Ügyvédi Iroda 1083 Budapest, Baross utca 119/a.,hiv.irat
- (22) Morgós Lilla dr. jogtanácsos 1012 Budapest, Logodi u. 44/C/1.,hiv.irat
- (23) Rosonczy és Vitári Ügyvédi iroda (Dr. Vitáry Jenő) 1089 Budapest, Rezső u. 5 - 7,hiv.irat
- (24) Kegyes Katalin dr. 9653 Répcelak, Carl von Linde u.1.,hiv.irat
- (25) Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-budapesti Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály 4. 1096 Budapest, Haller u. 3-5.,hiv.irat
- (26) Feigl Gáborné 2370 Dabas, Bartók Béla utca 46 A. 2/20.,viekr rendsz.
- (27) NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA 1476 Budapest, PF.705,hiv.irat
- (28) Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1144 Budapest, Gvadányi utca 69.,hiv.irat
- (29) DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.,hiv.irat
- (30) OTP Bank Háttérműveleti Igazgatóság 1475 Budapest, Pf:347,hiv.irat
- (31) Baltás Ügyvédi Iroda Dr.Baltás Dániel Balázs Ügyvéd 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.,viekr rendsz.
- (32) Fővárosi Gázművek Jogügyi Önálló Osztály 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.,hiv.irat
- (33) Díjbeszedő Holding Zrt. 1518 Budapest Pf.35,hiv.irat
- (34) Vitári Ügyvédi Iroda ( dr.Vitári Jenő ügyvéd) 1089 Budapest, Gaál Mózes u.5-7.,hiv.irat
- (35) Csikós István 1181 Budapest, Csontváry utca 7. 6/34.,hiv.irat