



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: [vh.0175@mbvk.hu](mailto:vh.0175@mbvk.hu)  
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: [vh.0320@mbvk.hu](mailto:vh.0320@mbvk.hu)  
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**  
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**  
 Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: [murzsaobv@t-online.hu](mailto:murzsaobv@t-online.hu), WEB:  
[www.murzsavegrehajto.hu](http://www.murzsavegrehajto.hu) Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**  
**11719001-20279273**(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O TPVHUHB)  
 Ügyfélfogadás: **SZÜNETEL a 112/2021. (III.6.) Kormányrendelet 4.§ (4) bekezdése alapján**  
 Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

### Végrehajtói ügyszám: 175.V.0869/2011/126

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Társasház Budapest XIX. Nagysándor József utca 2-12. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 31025/Ü/30808/2010), **Oláh-Bódi László Jakab adós** ellen indult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

### folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a a végrehajtási eljárást **Kőfalusiné dr. Dobosy Márta közjegyző 31025/Ü/730808/2010/6** számú határozata alapján a **731025/Ü/70159/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **Közös költség** tartozás címen fennálló **982 282 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

#### Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Társasház Budapest XIX. Nagysándor József utca 2-12.(31025/Ü/30808/2010)	Oláh-Bódi László Jakab	175.V.0869/2011	Közös költség tartozás	982 282 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH181952)	Oláh-Bódi László Jakab	175.V.0400/2012	telefonszolgáltatási díjtartozás	155 111 Ft
EOS Faktor Zrt. (TNRVH/26989555/20060/A3Z7F1DF7K8R)	Oláh-Bódi László Jakab	175.V.1924/2012	telefonszolgáltatási díjtartozás	94 999 Ft
OTP Faktoring Zrt.(11716008980722000760)	Oláh-Bódi László Jakab	175.V.0431/2013	kölcsönszerződésből eredő tartozás	17 481 526 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Oláh-Bódi László Jakab	175.V.1618/2017	kölcsönszerződésből eredő tartozás	43 712 393 Ft
BKK Zrt.(U/2016/EJS/17471_VH)	Oláh-Bódi László Jakab	175.V.1667/2017	személyszállítási díjtartozás	65 000 Ft
Dr. Németh Attila Közjegyző	Oláh-Bódi László Jakab	175.BV.0001/2020	zálogjogból eredő igény	109 855 Ft

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Budapest XVIII. Kerület belterület**, helyrajzi száma: **153333**. címe: **1183 Budapest, Attila u. 74.**, megnevezése: **573 m2 kivett lakóház, udvar, egyéb épület**,

tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Főépület jellemzői: Földszintes; alapterülete: 100 m2; épületben lévő lakások száma: 1, helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba; készültségi foka: 100%; alapozása: beton; szigetelése: felvizesedett; tetőszerkezete: magas tető; fedése: zsindey; állapota: gyenge; tetőtér: nincs beépítve; szobák padlóburkolata: parketta; mellékhelyiségek padlóburkolata: cementlap; fűtése: hagyományos; közművek: vezetékes víz-villany-gáz-csatorna**  
 Az ingatlan **tehermentesen, beköltözhetően** kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **30 100 000 Ft**, árverési előleg: **3 010 000 Ft**, licitküzőb: **301 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat a kikiáltási ár 100%-a.

A Végrehajtói Iroda letéti számlaszáma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **30 100 000 Ft**  
 Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **30 100 000 Ft**

## TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan-árverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR). A vételi ajánlattételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

További információk az ingatlan-árverési eljárásról (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internet címen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2021.03.16.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes